

Gemeinde Michendorf

Der Bürgermeister

Beschluss

öffentlich

Eingang Sitzungsdienst:

Einreicher	Aktenzeich.	Datum	Drucksache Nr.
Fraktionen AG SPD/DIE LINKE, Bündnis 90/Die Grünen, FDP		24.10.2018	203/2018

Beratungsfolge	Sitzung	
Gemeindevertretung	05.11.2018	Beschlussfassung

Betreff

Aufhebung des Beschlusses zur Drs.-Nr. 136/2018 Beitritt der Gemeinde Michendorf zur "Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH" (gewog)

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Michendorf hebt den Beschluss zur Drs.-Nr. 136/2018 (Beitritt der Gemeinde Michendorf zur "Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH" (gewog)) auf.
2. Die Gemeindevertretung nimmt das Bürgerbegehren an und beschließt: "Die Gemeinde Michendorf soll Eigentümerin ihrer Wohnungen einschließlich der Grundstücke bleiben und diese nicht an die Gemeindliche Wohnungsbaugesellschaft Kleinmachnow mbH (gewog) übertragen".
Der Bürgermeister wird gebeten, bis März 2019 der Gemeindeverwaltung Vorschläge zu unterbreiten, wie künftig alle Immobilien der Gemeinde gemeinsam verwaltet werden können und wie die Errichtung von sozialem Wohnraum in Michendorf befördert werden kann. Die Einrichtung eines Eigenbetriebes für das Immobilienvermögen soll hierbei besonders geprüft werden.

Drucksache: 203/2018

Beschlussbegründung:

zu 1:

Der Beschluss Drs.-Nr. 136/2018 wurde vor dem Hintergrund der Feststellung, dass für das Bürgerbegehren gegen den Beitritt zur gewog nicht ausreichend gültige Unterschriften gesammelt wurden, getroffen.

Dieser Beschluss ist nunmehr aufzuheben, da eine Überprüfung und Nachzählung der Unterschriftenlisten ergeben hat, dass doch ausreichend gültige Unterschriften vorliegen.

zu 2:

Die Gemeindevertretung folgt dem Bürgerbegehren gegen die Übereignung der Wohnungen. Damit ist ein Bürgerentscheid entbehrlich.

Die Gemeinde soll Eigentümerin ihrer Wohnungen bleiben und diese nicht an die gewog übertragen, weil

- laut Gutachten eine Verwaltung der Wohnungen durch eine Wohnungsgesellschaft wirtschaftlicher ist als eine Eigentumsübertragung an die gewog;
- eine Immobilienverwaltung durch die Gemeinde sowieso fortgeführt werden muss, weil nicht alle Wohnungen an die gewog übertragen werden sollen und die Gemeindezentren, Kitas, Schulen sowie die Verwaltungsgebäude auch künftig von der Gemeinde verwaltet werden müssten;
- dem Verlust der unmittelbaren Steuerung über den gemeindlichen Wohnungsbestand keine verbindlich durch die gewog zugesagten Vorteile gegenüberstehen, insbesondere die gewog und ihre Gesellschafter nicht bereit sind, eine rechtlich verbindliche Zusage abzugeben, in Michendorf Sozialwohnungen bzw. Wohnungen zu besonders sozialen Mietkonditionen zu errichten.

Die Gemeindevertretung bittet den Bürgermeister, der gewog und ihren Gesellschaftern für die Bereitschaft zur Aufnahme der Gemeinde Michendorf in die Gesellschaft zu danken.

Name:	Fraktionen AG SPD/DIE LINKE, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP
Funktion:	Fraktionsvorsitzende/r / Stellv.
Datum:	24.10.2018
Unterschrift:	gez. Volker-Gerd Westphal (Fraktion AG SPD / DIE LINKE) gez. Volker Wiedersberg (Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) gez. Hartmut Besch (FDP-Fraktion)