

Mit meiner Unterschrift unterstütze ich dieses Bürgerbegehren gemäß § 15 BbgKVerf über die Frage des Beitritts der Gemeinde Michendorf zur „Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH“ (gewog). Bei Erfolg soll zu derselben Frage ein Bürgerentscheid durchgeführt werden.

Die Frage lautet: Sind Sie für die Aufhebung des Beschlusses der Gemeindevertretung Michendorf vom 08.10.2018 (Drs.-Nr. 136/2018 wie nebenstehend) und gegen die Übereignung von gemeindeeigenen Wohnimmobilien an die gewog mbH?

Der Beschluss zur Drs.-Nr. 136/2018 ist veröffentlicht im Amtsblatt der Gemeinde Michendorf Nr. 7/2018, S. 2, der wesentliche Passus ist im nebenstehenden Abdruck wiedergegeben.

**Drs.-Nr. 136/2018**

**Beitritt der Gemeinde Michendorf zur „Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH“ (gewog)**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Michendorf beschließt den Beitritt in die „Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH“ (gewog mbH). Die Gemeinde Michendorf bringt die in der Anlage 3 genannten Immobilien ein.

**Gründe für die Durchführung des Bürgerbegehrens:**

- **Der durch die GVV gefasste Beschluss ignoriert den Bürgerwillen**, der sich aus den über 1.200 Unterschriften für das vorhergehende Bürgerbegehren ergeben hat.
- **Der Beschluss ignoriert die Bedenken der Bürgerinnen und Bürger**, die diese auf der Einwohnerversammlung am 27.09.2018 vorgebracht haben. Diese Bedenken wurden durch den Bürgermeister Herrn Mirbach nicht einmal zur Beratung zum Beschluss vorgetragen oder vorgelegt.
- **Der Beschluss ignoriert die kommunalen Interessen**, denn sobald die gemeindeeigenen Wohnungen und Grundstücke eigentumsrechtlich an die gewog übertragen sind, ist der Einfluss der Gemeinde Michendorf auf ihre dann ehemals eigenen Wohnungen und Grundstücke nur noch minimal.
- **Der Beschluss ignoriert die Wirtschaftlichkeitsberechnung**, wonach die gewog nicht die wirtschaftlichste Lösung ist.

**Kostenschätzung der Gemeinde Michendorf – diese Angaben sind für uns nicht überprüfbar:**

Einbringung in die GEWOG

Für das Jahr des Wirksamwerdens berechnet

Einnahmen: 3.882.200 €  
Ausgaben: 4.532.709 €  
Differenz: -616.459 €

Auf 20 Jahre berechnet

Einnahmen: 6.760.497 €  
Ausgaben: 4.532.709 €  
Differenz: +2.227.797 €

Kosten für die Eigenverwaltung (Verwaltungsintern)

Für das Jahr des Wirksamwerdens berechnet

Einnahmen: 273.867 €  
Ausgaben: 468.802 €  
Differenz: -194.935 €

Auf 20 Jahre berechnet

Einnahmen: 6.239.226 €  
Ausgaben: 6.533.489 €  
Differenz: -294.263 €

Kosten für einen Eigenbetrieb

Für das Jahr des Wirksamwerdens berechnet

Einnahmen: 3.848.150 €  
Ausgaben: 4.540.997 €  
Differenz: -692.847 €

Auf 20 Jahre berechnet

Einnahmen: 0,00 €  
Ausgaben: 4.736.260 €  
Differenz: - 888.110 €

Kosten bei einer externen Hausverwaltung

Für das Jahr des Wirksamwerdens berechnet

Einnahmen: 273.867 €  
Ausgaben: 489.224 €  
Differenz: -215.357 €

Auf 20 Jahre berechnet

Einnahmen: 6.239.226 €  
Ausgaben: 7.018.770 €  
Differenz: -779.544 €

Einreicher/in:

1.) Dr. Andrea Heiser-Reichert, Am Berg 20, 14552 Michendorf, Wildenbruch,

2.) Stephan Hoffstadt, Stückener Dorfstraße 36a, 14552 Michendorf, Stücken

**Rückgabe bitte bis spätestens 13. Dezember 2018 an die unten genannten Unterstützer/innen!**

Name	Vorname	Geburtsdatum Tag Monat Jahr	Straße	Haus-Nr	Unterschrift	Datum	Amt
<b>BITTE IN DRUCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN</b>							
1			14552 Michendorf				
2			14552 Michendorf				
3			14552 Michendorf				
4			14552 Michendorf				
5			14552 Michendorf				

**Abgabe der Listen & weitere Infos. Sprechen Sie uns an!**

**Fresdorf:**

Ulrike Wunderlich  
Am Anger 3

**Langerwisch:**

Andree Halpap  
Neu - Langerwisch 4

**Langerwisch:**

Karsten Steinike  
Am Wolkenberg 9

**Michendorf:**

Jürgen Rose  
Am Flottsteller  
Straße 10A

**Michendorf:**

Peter Pilling  
Schwalbenweg 3

**Stücken:**

Stephan Hoffstadt  
Stückener Dorfstraße 36a

**Wildenbruch:**

Andrea Heiser-Reichert  
Am Berg 20

**Wildenbruch:**

Günther Schiemann  
Dorfstraße 6d

**Wilhelmshorst:**

Hardy Schulz  
Grüner Weg 4

**Wilhelmshorst:**

Volker Wiedersberg  
Peter-Huchel-Chaussee 76